

Na temelju članka 118. Zakona o odgoju i obrazovanju (Narodne novine, br. 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18) i članka 57. Statuta Osnovne škole Ksavera Šandora Đalskog, a u vezi sa člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, br. 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, broj 95/19), v.d. ravnateljja OŠ Ksavera Šandora Đalskog, Donja Zelina, Lidija Smrndić dana 30.10.2019. godine donosi

### **PROCEDURU STJECANJA, RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA**

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu škole.

Članak 2.

Stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu škole određuje se kako slijedi:

DIAGRAM TIJEKA	OPIS AKTIVNOSTI	IZVRŠENJE		POPRAVNI DOKUMENTI
		ODGOVORNOST	ROK	
A) Kupnja, prodaja ili zamjena nekretnina	O stjecanju, raspolaganju i upravljanjem nekretninama u školi odlučuje školski odbor uz suglasnost osnivača.  I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/ stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije odluke/zaključka školskog odbora	I. Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje	I. U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva	I. Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretnina
	II. Pribavljanje podataka u tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima	II. Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje	II. U roku od 5 dana od dana pokretanja postupka	

<p>Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja koji o istome izrađuju procjembeni elaborat</p>			
<p>III. Donošenje Odluke o kupnji/prodaji nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi Školski odbor uz suglasnost osnivača</p>	<p>III. a) ravnatelj b) školski odbor</p>	<p>III. U roku od 15 – 20 dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka kupnje/prodaje po službenoj dužnosti</p>	
<p>IV. Objava natječaja Natječaj se objavljuje u dnevnom ili tjednom listu, na oglasnoj ploči i na službenim web stranicama</p>	<p>IV. Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje</p>	<p>IV. U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o kupnji/prodaji</p>	
<p>V. Zaprimanje ponuda u Tajništvu</p>	<p>V. Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje</p>	<p>V. Rok je određen u objavljenom natječaju ili 8-15 dana od dana objave natječaja</p>	

VI. Saziv povjerenstva za raspolaganje imovinom, osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje obavještava predsjednika povjerenstva o potrebi sazivanja sjednice	VI. Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje	VI. 3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda	
--	--	---	--

### B) davanje u zakup prostora škole

Prostor škole daje se u zakup sukladno Odluci o ostvarivanju i korištenju vlastitih prihoda, donesenoj od strane osnivača Zagrebačke županije, objavljenj u Glasniku Zagrebačke županije broji: 33-11/13 od 17.12.2013. godine, KLASA:021-04/13-01/10,URBROJ:238/1-01-13-79 od 12.12.2013. godine.

#### Članak 3.

*Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici škole i oglasnoj placi.*

KLASA:400-01/19-01/9

URBROJ:238-30-32-01-19-1

Donja Zelina,30.10.2019.

v.d.ravnatelj:

Lidija Smrudić, mag. prim.educ

