



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo
stambeno-komunalne djelatnosti
i zaštita okoliša

KLASA: 350-05/22-01/60
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju
i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Sveti Ivan Zelina
Trg A. Starčevića 12

KLASA: 350-05/24-01/73
URBROJ: 238-30-03/31-24-2
Sveti Ivan Zelina, 26.11.2024.

PREDMET: Rekonstrukcija i dogradnja OŠ KSAVERA ŠANDORA ĐALSKOG – posebni uvjeti i uvjeti priključenja utvrđuju se

Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno – komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline temeljem odredbi članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) čl. 82. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) na zahtjev opunomoćenika Vanja Čiča, Đorđićeva 6, 10000 Zagreb, OIB: 60328802910, za investitora OŠ KSAVERA ŠANDORA ĐALSKOG, Dragutina Stražimira 24, 10382 Donja Zelina, OIB 04051229140, na Građevini Područne škole Nespeš (Nespeš 5) , utvrđuje sljedeće posebne uvjete:

- Rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2. b skupine, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 875, k.o. Psarjevo (Nespeš, Nespeš 5).

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno rješenje za rekonstrukciju i nadogradnju postojeće područne osnovne škole Nespeš, broj T.D. 4/2023 od svibanj 2024. god. kojeg je izradila tvrtka Modra d.o.o., OIB 17155393359, Đorđićeva 6/II, HR-10000 Zagreb i glavna projektantica Vanja Čiča, dipl.ing.arh. (A 1643), OIB: 60328802910.

Predmetna katastarska čestica nalazi se unutar građevinskog područja naselja određenog Prostornim planom uređenja Grada Sveti Ivan Zelina („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst). Kolni ulaz za školu sa zapadne strane, k.č.br. 1951 k.o. Psarjevo (Nespeš) javna cestu ŽC1033 u vlasništvu RH na upravljanju Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije.

Predmetna rekonstrukcija planira se graditi unutar kompleksa područne škole. .

Prilikom izrade glavnog projekta građenje je potrebno planirati u skladu s odredbama čl. 200., 201., 202. i 203. predmetnog prostornog plana, građevine javne i društvene namjene mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- izgrađenost građevne čestice određuje se s najviše 40%,
- maksimalna katnost građevine iznosi P+2+Pk ili P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 14 m,
- regulacijska linija i građevni pravac zadržava se postojeći.

- kolni i pješački pristupi zadržavaju se postojeći
- najmanje 20 % (iznimno 10%) površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje prema uvjetima ovih Odredbi.
- parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici.
- treba težiti izgradnji koju predstavlja arhitektura skladnog i logičnog odnosa prema ulici, okolnoj izgradnji i reljefu.

Priključenje građevne čestice na sustav vodoopskrbe i odvodnje, niskonaponsku električnu mrežu, alternativne sustave opskrbe energijom, sustave opskrbe plinom, i dr. planirati prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela propisanih posebnim propisima, u skladu s važećim prostornim planom.

Ukoliko komunalna infrastruktura nije predviđena planovima razvoja Grada, uređenje nerazvrstanih cesta, javnu rasvjetu kao i ostale potrebe za energijom, vodom, sanitarnom odvodnjom i drugo rješava investitor pojedinačno na vlastiti trošak uz poštivanje propisa o zaštiti okoliša.

Prilikom izvođenja radova i prijevoza građevinskog materijala za sva nastala možebitna oštećenja na javnom dobru u vlasništvu Grada Sv. Ivana Zelina, odgovoran je investitor koji je isto dužan odmah sanirati, u protivnom će Grad izvršiti radove na teret investitora.

Predmet izdavanja ovih uvjeta nije usklađenost dostavljene dokumentacije s prostorno - planskom dokumentacijom.

Savjetnik za zaštitu okoliša, prostorno uređenje
i graditeljstvo :
Zdravko Antolković, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- Naslovu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>),
- Pismohrana, ovdje.

